

FRIIS & MOLTKE
ARCHITECTS

Lev
- LIVET MED UDVIKLINGSHANDICAP

AT BO FOR SIG SELV SAMMEN MED ANDRE

IDEALBOLIGER FOR MENNESKER MED UDVIKLINGSHANDICAP

22.11.2024

BOLIGEN ER ET HJEM

Med et ønske om at udfordre det nuværende syn på boliger og botilbud for mennesker med udviklingshandicap, er der undersøgt, hvad der udgør den ideelle bolig for denne målgruppe. Dette projekt er iværksat af interesseorganisationen LEV Odense, som ønsker at sætte spørgsmålstegn ved den gængse opfattelse af botilbud til mennesker med udviklingshandicap. Baggrunden for initiativet bunder i Odense Kommunes plan om at bygge et stort bo- og dagtilbud, som skal rumme flere forskellige typer borgere på samme matrikel. LEV Odense ønsker at udfordre denne tankegang inden for de rammer, som kommunen har opstillet, til formål at skabe boliger, der sætter mennesket i centrum.

Målet er at sikre størst mulig indflydelse på egen bolig samt at fremme diversitet, mangfoldighed og social og følelsesmæssig tryghed i og omkring boligerne. Oplægget her er udviklet af tegnestuen Friis & Moltke Architects i samarbejde med LEV Odense, som gennem dialog, vidensdeling og analyse skitserer rammerne for den ideelle bolig, i håb om ikke blot at præge udviklingen i Odense Kommune, men i høj grad også medvirke til et øget fokus på området samt at agere inspirationskilde til fremtidige projekter.

God læsning!



- LIVET MED UDVIKLINGSHANDICAP

Forventet efterspørgsel på boliger i Odense frem mod 2030:

- **32 botilbudspladser og 32 dagtilbudspladser til borgere med multiple funktionsnedsættelser**
- 18 botilbudspladser og 18 dagtilbudspladser til borgere med fysiske funktionsnedsættelser
- 10 botilbudspladser og 10 dagtilbudspladser til borgere med kognitive og aldersbetingede funktionsnedsættelser

*(Odense Kommune,
Nyt bo- og dagtilbud i Odense)*





Indholdsfortegnelse

3 Indtrodution

- Vision
- Designprincipper
- Målgruppe
- Koncept

8 Funktioner

- Boligen
- Levefællesskabet
- Huset
- Området

16 Udvikling af det gode bofællesskab

- Den ideelle bolig
- Et samlingspunkt
- Bofællesskab
- Personale
- Social diversitet

32 Efterskrift

”... At bo for sig selv sammen med andre.”

(Workshop med LEV Odense)

Nøgleopgaver for fremtidens botilbud til mennesker med udviklingshandicap

Fremtidens botilbud skal integrere en lang række kvaliteter, der er at finde i andre boligtypologier. Her skal mennesker med udviklingshandicap understøttes i, så vidt muligt at mestre eget hverdagsliv og modtage den nødvendige støtte og omsorg. Ligeværd og selvstændighed er nogle af kerneværdierne i botilbuddet, og skal sikre at beboerne så vidt muligt oplever 'at kunne klare sig selv'.

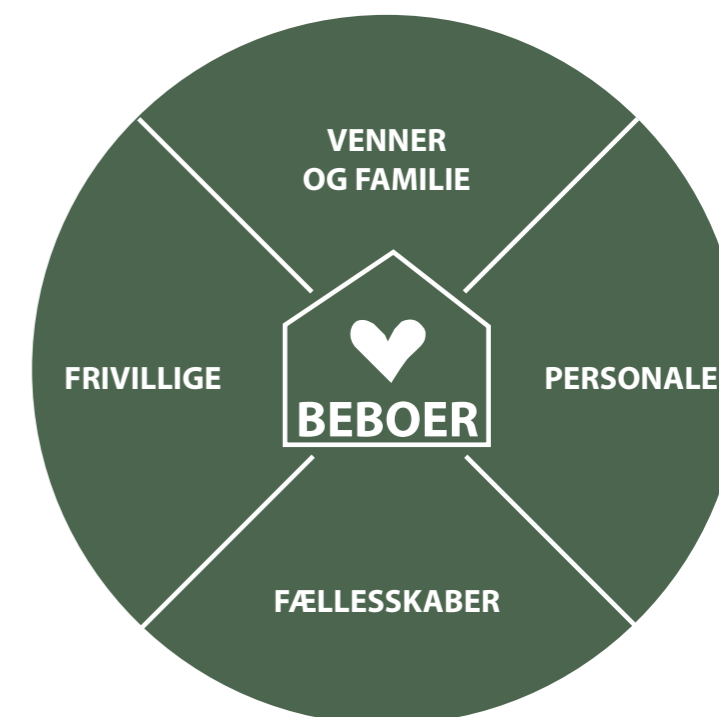
Botilbuddet kan med fordel opdeles i mindre levestrukturer for at skabe tryghed og nærhed. Her bør antallet af beboere i hvert levestruktur holdes lavt, da der er indikationer om, at stressniveauet stiger for både beboere og personale i større enheder. Modsat bør levestrukturerne ikke være for små, da erfaring fra tidligere projekter viser, at fællesskaber med 6 beboere eller færre er mere skrøbelige. Skrøbeligheden opstår i, at hvis der er mandefald i den lille gruppe, opløses fællesskabet og det kan være svært genfinde for de beboere der ønsker samvær. Ligeledes er fællesskaber på

botilbud ofte faciliteret af personale, men er beboerantallet for småt, vil normeringen til personale ligeledes være mindre. Dette kan betyde at personale ikke har tid eller mulighed for at initiere samvær blandt beboere. Derfor anbefales det, at hvert levestruktur består af mellem 7-8 boliger. (Høj 2022, om friktioner i

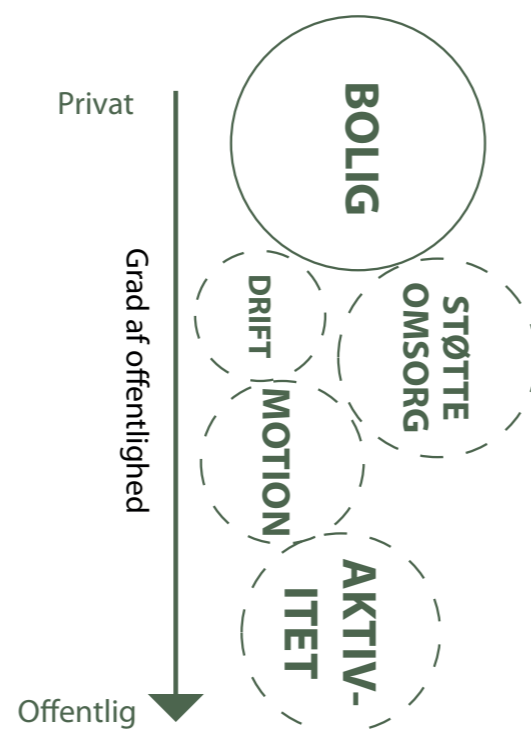
arkitekturer mellem hjem og institution)

Der bør være varierende boligstørrelser og -indretninger, så mennesker med forskellige handicap, både kognitive og fysiske, kan se sig selv i boligen. Det samlede botilbud skal være indbyrdes placeret på en sådan måde, at den enkelte beboer kan vælge fællesskaber til og fra, og har mulighed for at danne egne fællesskaber.

Den pædagogiske og omsorgsmæssige støtte skal integreres naturligt i botilbuddet, og grundet et stigende behov for personale i botilbud, skal frivillige der yder socialt arbejde kunne integreres flydende i dagligdagen.



Diagram; Beboeren i centrum



Diagram; Udforming af botilbud efter privatitetsgrad

Ønsker til den ideelle bolig:

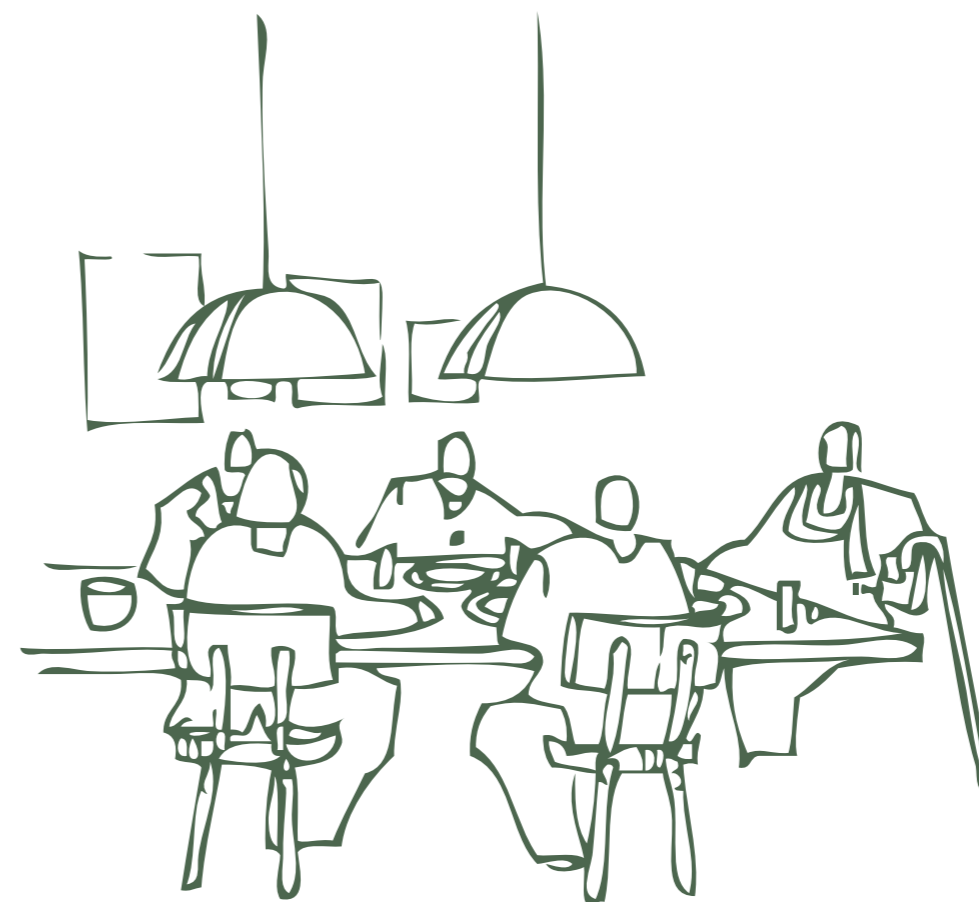
- indflydelse på egen bolig
- tryghed og forudsigelighed
- diversitets fællesskab
- store og små fællesskaber
- fokus på livsbetingelser og udviklingsmuligheder
- større synlighed i samfundet
- robuste boliger der er fremtidssikre
- fleksible boliger der også kan anvendes til gæstebolig for frivillige

Et botilbud er først og fremmest et *hjem*...

Arkitektoniske designparametre

For at sikre at fremtidens boliger giver de bedste betingelser for mennesker med udviklingshandicap er der opstillet fire designparametre, der skal sikre boligernes kvalitet. Parametrene understreger særlige behov og krav til området i og omkring boligerne, og skal forstås som retningsgivere der kan informere designprocessen i arbejdet med botilbud i fremtiden.

Foruden de opstillede parametre skal boligen opfylde gældende lovgivning på området, herunder lovkrav om brand, tilgængelighed, indeklima og arbejdsmiljø.



Tryghed

Tryghed både i og omkring boligen er en af de vigtigste designparametre og indbefatter;

- God gade- og gangbelysning
- Social tryghed med nære naboer
- Overblik og udsyn
- Gennemskuelig wayfinding
- Følelsesmæssig sikkerhed i form af rumdisponering og interiør

Komfort

Komforten afspejler boligens evne til at tilpasse sig, alt efter hvem der bruger den. Herunder indeklima, rumlighed og sanselighed;

- Manuel varmeregulering
- Operationelle vinduer med mulighed for passiv ventilation
- Mekanisk ventilation
- Godt dagslys i alle rum
- Udsyn
- Ly og læ i udendørs opholdsarealer

Herlighed

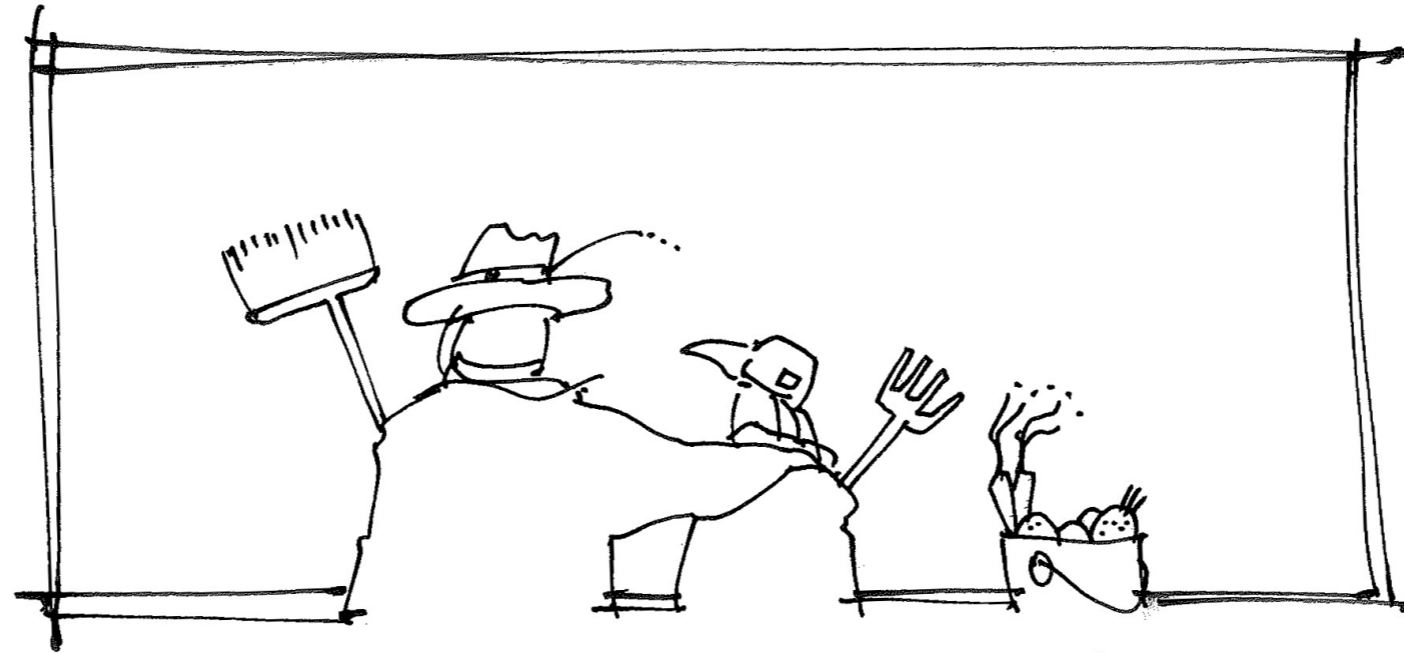
Herligheden opstår i mødet med andre, i nærhed til naturen og når kroppen og hovedet aktiveres;

- Gode besøgsmuligheder i egen bolig
- Rum til store og små fællesskaber
- Aktivitetstilbud
- Rekreative oplevelser i området
- Taktile materialer og farver

Ligeværd

Ligeværd og selvstændighed er nogle af kerneværdierne i botilbuddet, og skal sikre at borgerne så vidt muligt oplever 'at kunne klare sig selv';

- Fleksible boliger der kan tilpasses efter behov
- En del af lokalsamfundet
- Egen indgang
- Arkivitetstilbud og motion
- Mangfoldighed i bydelen
- Synlighed i samfundet
- Offentlig transport



Hverdagslivet med aktiviteter og personcentreret omsorg og støtte, måltiderne samt drift og arbejdsgange...

Målgruppe

Botilbuddet skal rumme mange forskellige aktører, og det er en essentiel del af succeskriteriet at hver af brugernes daglige gøremål og behov bliver indtænkt i udformningen af botilbuddet.

Brugergruppen varierer fra botilbud til botilbud, men består som udgangspunkt af følgende brugere;

- **Beboere**
- **Personale**
- **Teknisk personale**
- **Familie og venner**
- **Frivillige og besøgende**

KONCEPT

"En ideel bolig til mennesker med udviklingshandicap kræver ikke blot en praktisk løsning, men nærmere øje for fleksibilitet, egenbestemmelse, følelsesmæssig tryghed og social diversitet - det skal være en bolig med muligheder..."

(Workshop med LEV Odense)



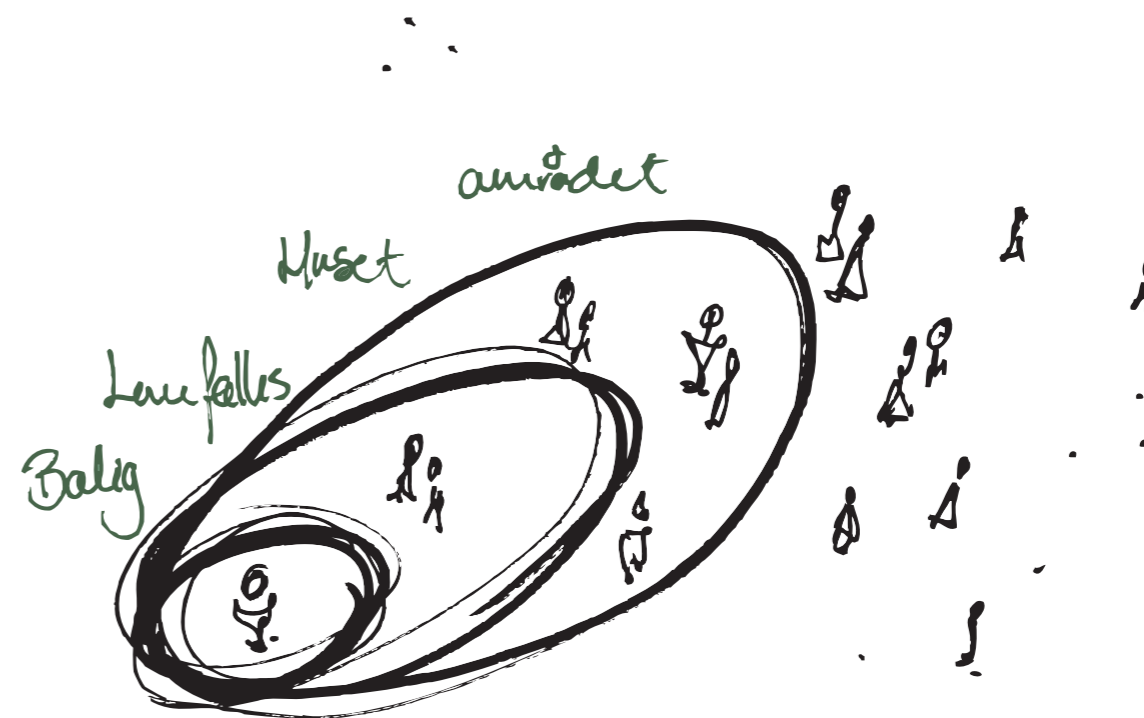
Hvad skal boligen, levestedet, huset og området kunne?

Botilbuddet kan opdeles i forskellige sfærer: privat, semiprivat, semioffentlig og offentlig, hvor specifikke aktiviteter og funktioner finder sted.

Den private bolig udgør kernen af botilbuddet. Herfra er der adgang til levestedet, som består af en enhed med 6-8 boliger, der danner rammerne for et mindre fællesskab i et semiprivat miljø.

Huset rummer det store fællesskab på tværs af levestederne og lokalsamfundet. I området omkring botilbuddet findes de offentlige rammer, som også spiller en væsentlig rolle i oplevelsen af det samlede botilbud.

På de følgende sider vil hver af disse sfærer blive nærmere beskrevet.



Diagram; Botilbuddet opdelt i sfærer

”Der er tale om en livsvarig bolig... Et helt liv kræver gode opbevaringsmuligheder.”

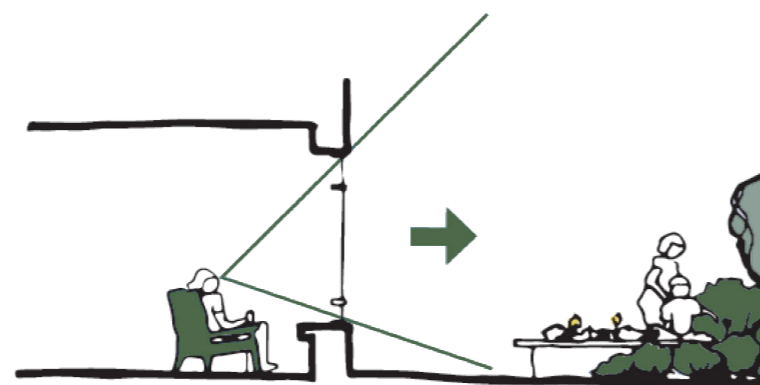
(Workshop med LEV Odense)



En livsvarig bolig

Boligen danner rammer for et livsvarigt hjem, og derfor stiller den høje krav til både funktionalitet og fleksibilitet. I takt med at beboernes behov ændres, skal boligen kunne det samme. Måske der skal flere hjælpemidler til over tid? Måske behovet for sociale relationer varierer? Forventeligt er det også, at lysten til ændring af indretningen opstår med jævne mellemrum. Boligen skal altså være personlig og kunne omdannes derefter. Her skal beboeren kunne sætte sit præg og føle sig hjemme. Med egen indgang, eget bad og eget køkken som minimum, skal beboeren have en følelse af, at kunne 'klare

sig selv'. Der skal også være nem adgang til et hjertevarmt legefællesskab og udsigt til grønne omgivelser. Boligen skal ligeledes yde god komfort med fokus på indeklima, herunder det akustiske, visuelle, atmosfæriske og termiske indeklima. Derudover skal der være plads til gæster, og man skal kunne nyde en stund i solen på sin private terrasse. Boligen skal danne ramme om et langt liv, og derfor skal der være opbevaringsmuligheder tilknyttet f.eks. et uopvarmet skur ifm. terrassen eller et depot placeret i legefællesskabet.



Konceptskitse af boligen, snit

FUNKTIONER I BOLIGEN

SOVE- VÆRELSE	Mulighed for aflukning	Forberedelse for loftslift
BADEVÆRELSE	Vaskesøjle forberedes	Kun adgang gennem soveværelse v. plejebehov
KØKKEN	Affalds-sortering	Tre moduler Køle/frys To kogeplader
OPHOLDSRUM	Fordybelsesområde med udsigt f.eks. vinduesniche	Opbevaring
INDGANG	Entré	Egen indgang udefra
	Adgang til legefællesskab	Garderobe Opbevaringsmuligheder
UDEAREAL	Evt. adgang til skur	Terreasse
	Depot	Privat opholdsområde

Diagram; funktioner i boligen



(Njordrum)



(Njordrum)



(Njordrum)



(Stedse)



(Wienberg Architects)

"Vi ønsker at etablere et levestællesskab, der i sig rummer *social diversitet*, så mange forskellige mennesker bor sammen og får mulighed for i hverdagen at *berige hinandens liv...*"

(Workshop med LEV Odense)



Det nære fællesskab

I Levestællesskabet opstår de uformelle møder med naboer på gangen, i haven eller i små siddenicher. Det er også her beboerne i levestællesskabet kan nyde fælles måltider og hinandens selskab på terrassen. Levestællesskabet skal opleves som en del af hjemmet, hvor social- og følelsesmæssig tryghed sikres og ikke som en klinisk institution. Derfor skal pladsen optimeres og lange, institutionsrelaterede

gangarealer bør undgås. Arealerne i levestællesskabet er også en arbejdsplads for de medarbejdere der er tilknyttet, og derfor skal arbejdsgange, vedligehold og drift ligeledes indtænkes i udformningen af bebyggelsen. Levestællesskabet formidler også overgangen fra den private bolig til det semioffentlige miljø, der er at finde i Huset.



LEVEFÆLLESSKABET

KØKKEN
Tilknytning til fælles spise- og opholdsstue
Hæve/skænke-køkken

SPISESTUE
Spisepladser til levestællesskabets beboere og personale

PERSONALE
Flexrum til pædagogisk-/kontorarbejde

OPHOLD
Vinduesnicher
Siddealkover

ØVRIGE FUNKTIONER
Depot
Rengøringsrum
Evt. fællesvaskeri

UDEAREALER
Fællesterasse og evt. orangeri med adgang fra køkken, så måltiderne kan indtages udenfor, når vejret tillader det. Mulighed for afskærmning vha. skjult hegn, vild beplantning eller lign.

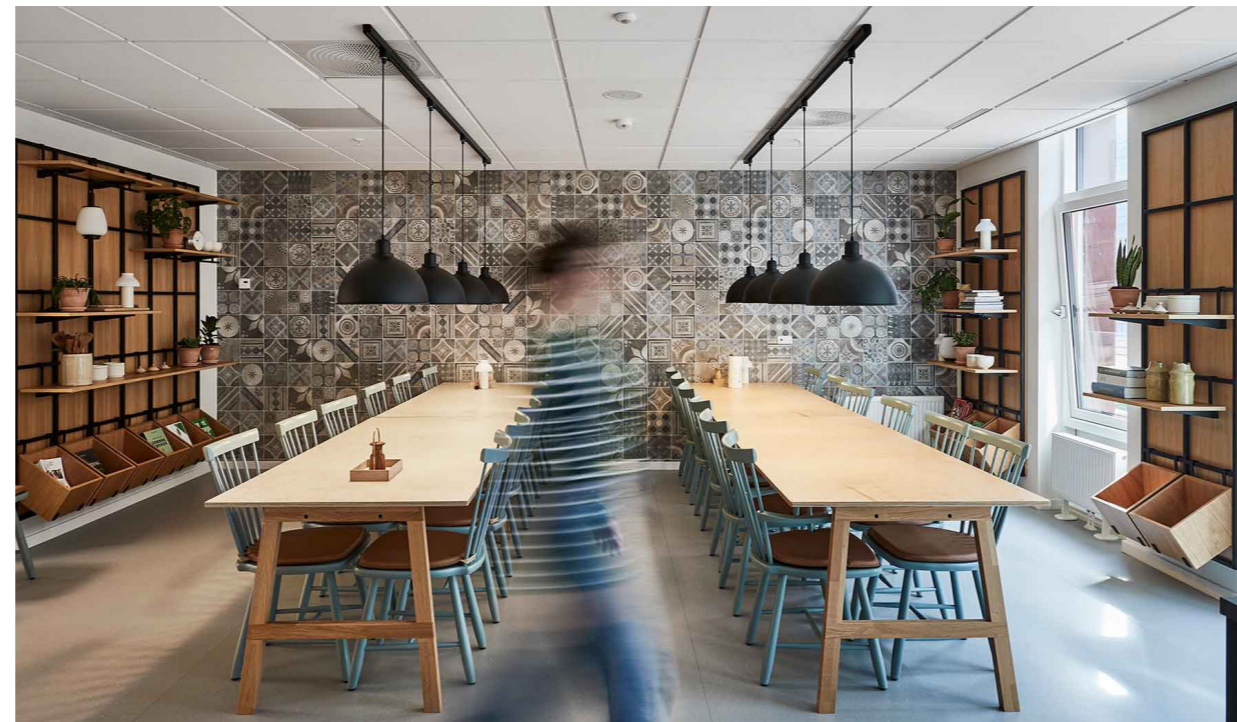
Diagram; funktioner i levestællesskabet



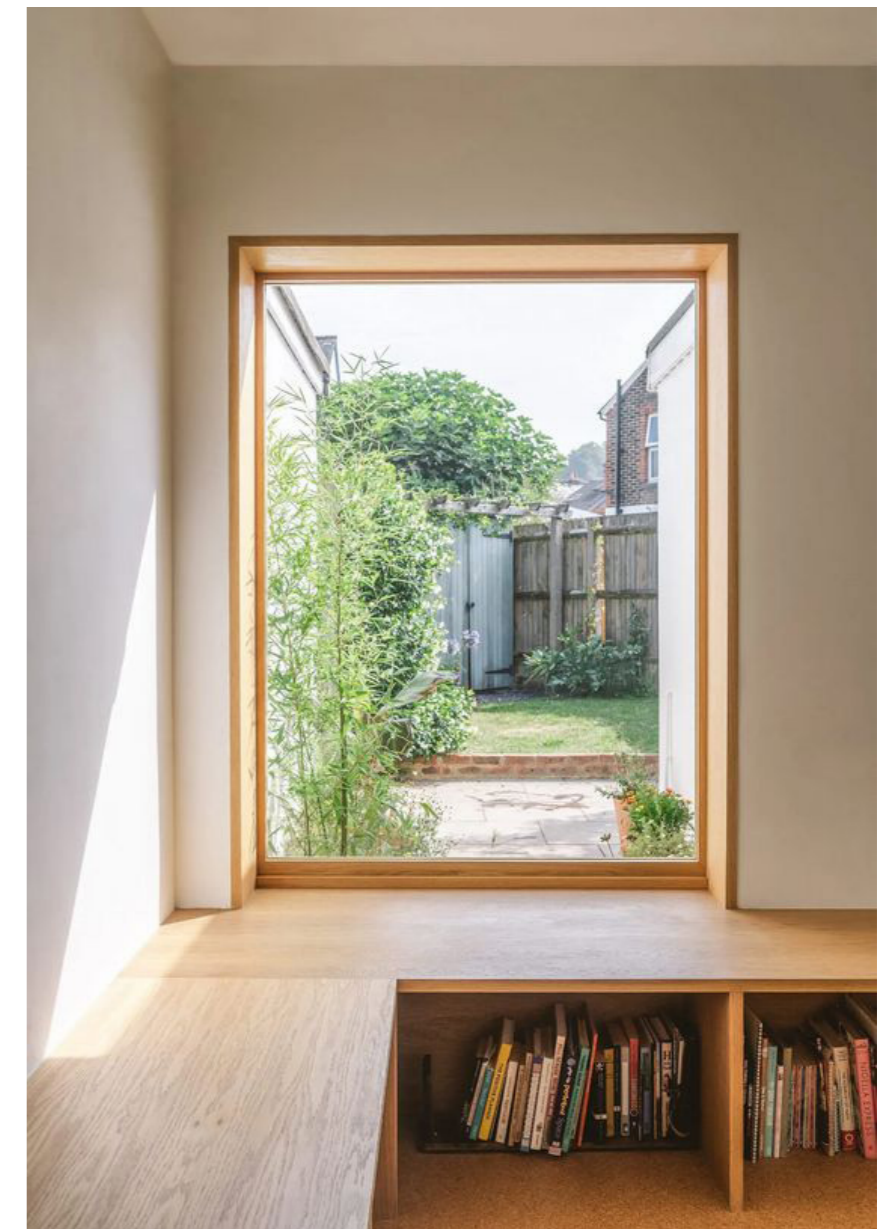
(Wienberg Architects)



(Vandkunsten)

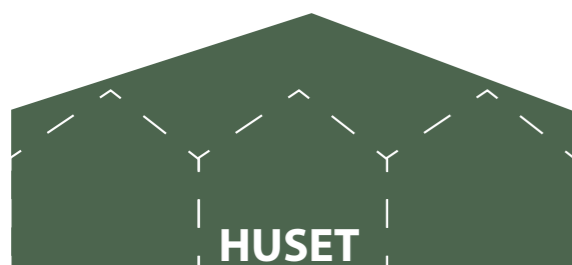


(GenerationernesHus)



”I det nye bo- og dagtilbud skal flere typer borgere samles og skabe grobund for social udveksling og fællesskaber, hvor arkitekturen fordre det gode liv med plads til uformelle møder...”

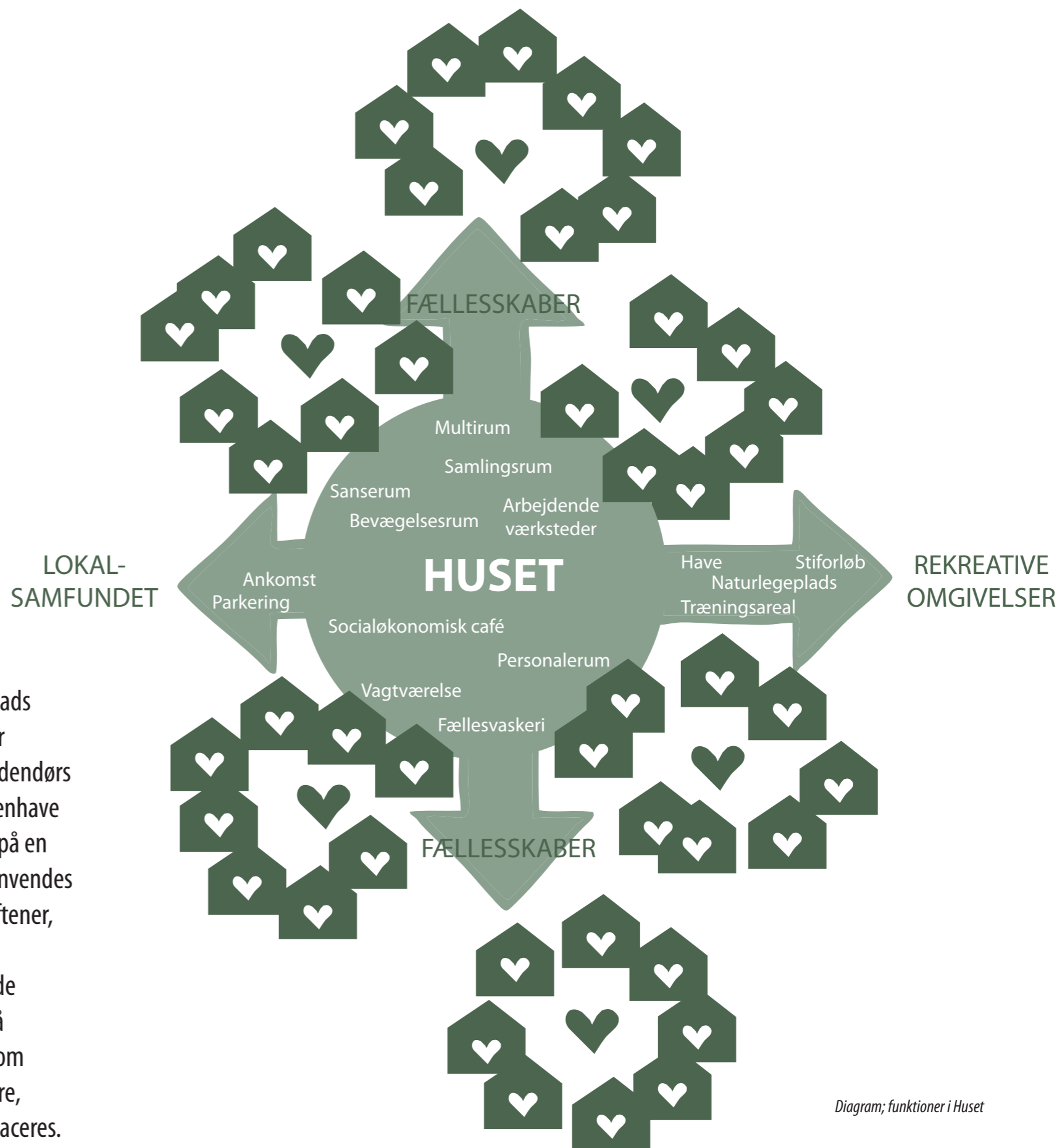
(Workshop med LEV Odense)



Et samlende botilbud

Huset agerer som det store fællesskab på tværs af levestrøg og levestrøg. Her kan beboerne tage del i arbejdende værksteder, benytte sig af bevægelses- og sanserum eller arbejde i den socialøkonomiske café. Huset anses også som ressource i en større sammenhæng, idet bygningen også bør være bindeled mellem lokalsamfundet og botilbuddet. Her kan større forsamlinger afholdes, og lokalerne kan anvendes til borgermøder, aftenskoler, beboerforeninger eller måske et STU-forløb i caféen. Der er også tilknyttet aktive

udearealer, herunder naturlegeplads og træningsareal som ligeledes er tilgængelige. Det er også på de udendørs arealer beboerne kan passe køkkenhave eller nyde et større sammenhold på en fælles terrasse. Huset kan også anvendes af beboerforeninger, eller til kortaftener, bankospil, musik mm. Huset er også ramme om den gode arbejdsplads for medarbejdere på botilbuddet, hvor funktioner så som personalekøkken, toiletter, kontore, vagtrum og personalestue skal placeres.



Diagram; funktioner i Huset



(Friis & Moltke)



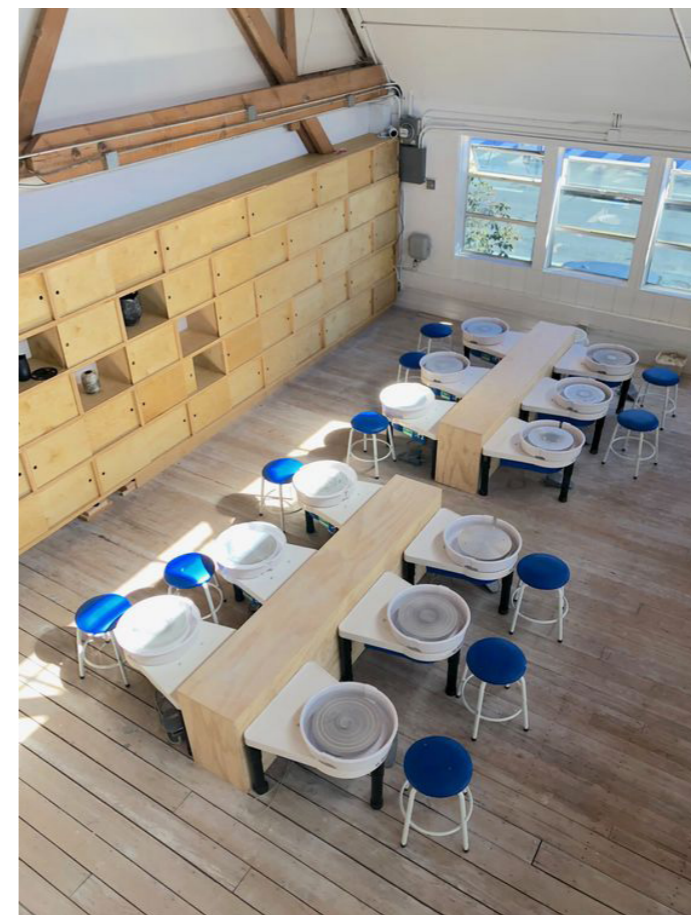
(CEBRA Architecture)



Træningsområde



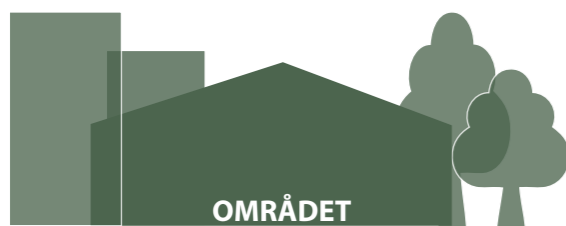
(Studio Weave)



Arbejdende værksteder

”Huset og levedællesskaberne skal skabe større synlighed i samfundet for mennesker med udviklingshandicap, og samtidig agerer *samlingspunkt for et diverst socialt miljø*. Her er fokus på det gode liv med massere af udviklingsmuligheder...”

(Workshop med LEV Odense)

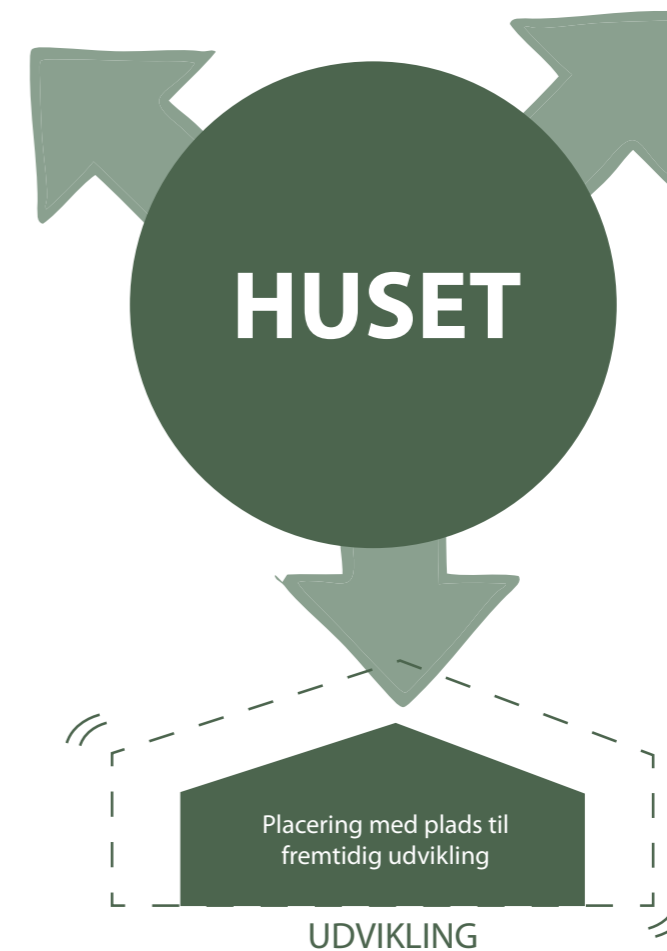


Centralt beliggende boligområde

Botilbuddet skal placeres synligt og centralt, således det tager del i det omkringliggende lokalsamfund, og kan på den måde indgå i et socialt mangfoldigt område. For beboerne er det essentielt med god offentlig infrastruktur, således transport og indkøb evt. kan klares på egen hånd. Derudover skal placeringen af botilbuddet muliggøre, at man som beboer

kan bo, arbejde og uddanne sig indenfor en overskuelig radius. En central placering kan også sikre personalebemanding og tiltrække studiemedarbejdere og frivillige til botilbuddet.

Foruden de infrastrukturelle behov, skal botilbuddet have nære rekreative områder, hvor gå/cykelruter kan nydes når vejret tillader det.



Diagram; funktioner i området



Nær uddannelsesinstitutioner f.eks. STU



Indkøbsmuligheder



Grønne områder



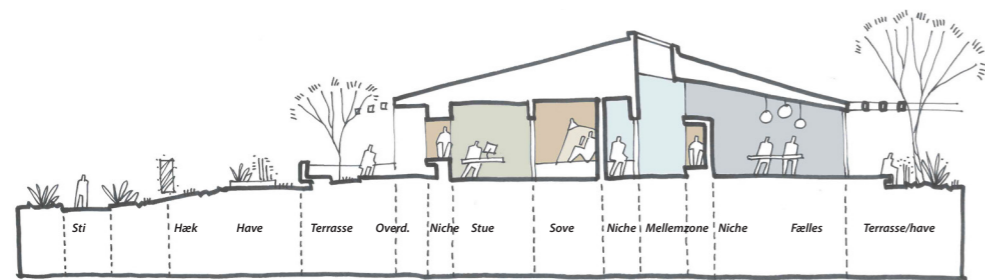
Rekreative gå- og cykelruter i området



Offentlig transport

UDVIKLING AF DET GODE BOFÆLLESSKAB

På skitseringsniveau vil der i det følgende afsnit blive introduceret vigtige funktioner i henholdsvis boligen, levestedsskabet og huset. Planer og skitser er konceptuelle og skal agere som inspiration til et fremtidigt detaljeringsarbejde med botilbud.



Principskitse af mellemzoner, overgange og nicher gennem levestedsskabet



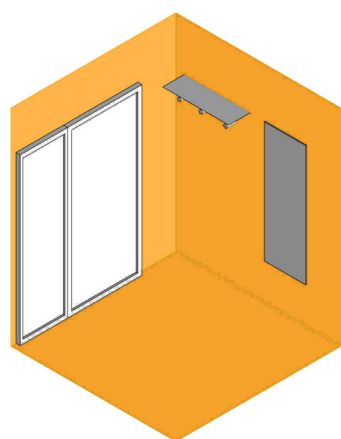
Skitse af et levestedsskab med fælleshus i midten



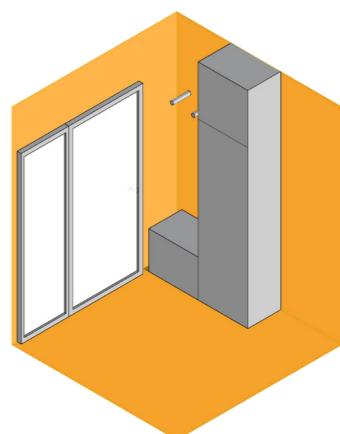
Primære funktioner i boligen

Boligen kan opdeles i syv funktioner, entré, indgang, udeophold, køkken, badeværelse, opholdsrum og soveværelse. Alt efter behov vil nogle af rummene flyde sammen, mens der i andre tilfælde vil være en tydeligere opdeling af boligens funktioner. Fælles er, at funktionerne altid vil være

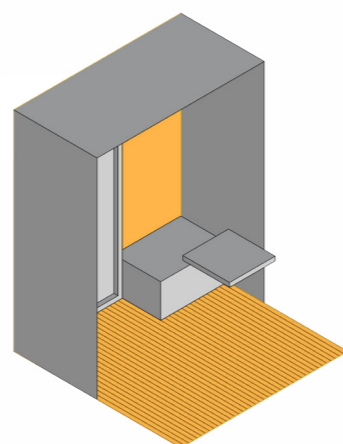
tilstedeværende i boligerne. Den primære bruger af boligen er selvsagt beboeren selv, men har personen brug for hjælp til personlig omsorg og støtte eller hjælp til rengøring vil den sekundære bruger være personalemedarbejderen.



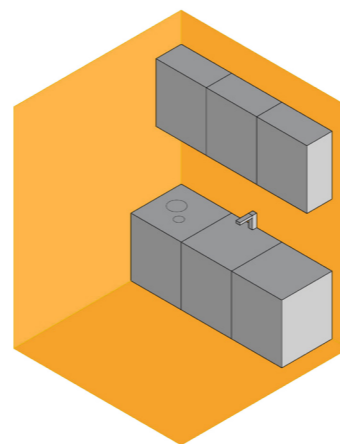
Entré



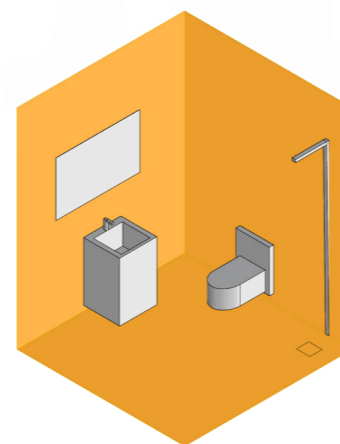
Indgang



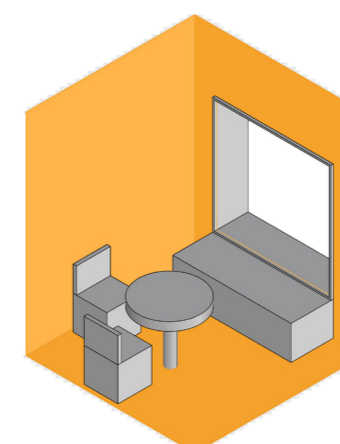
Udeophold



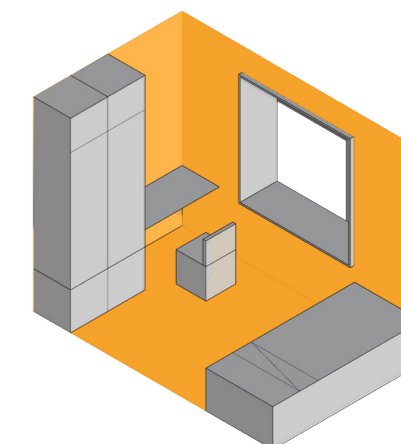
Køkken



Badeværelse



Opholdsrum



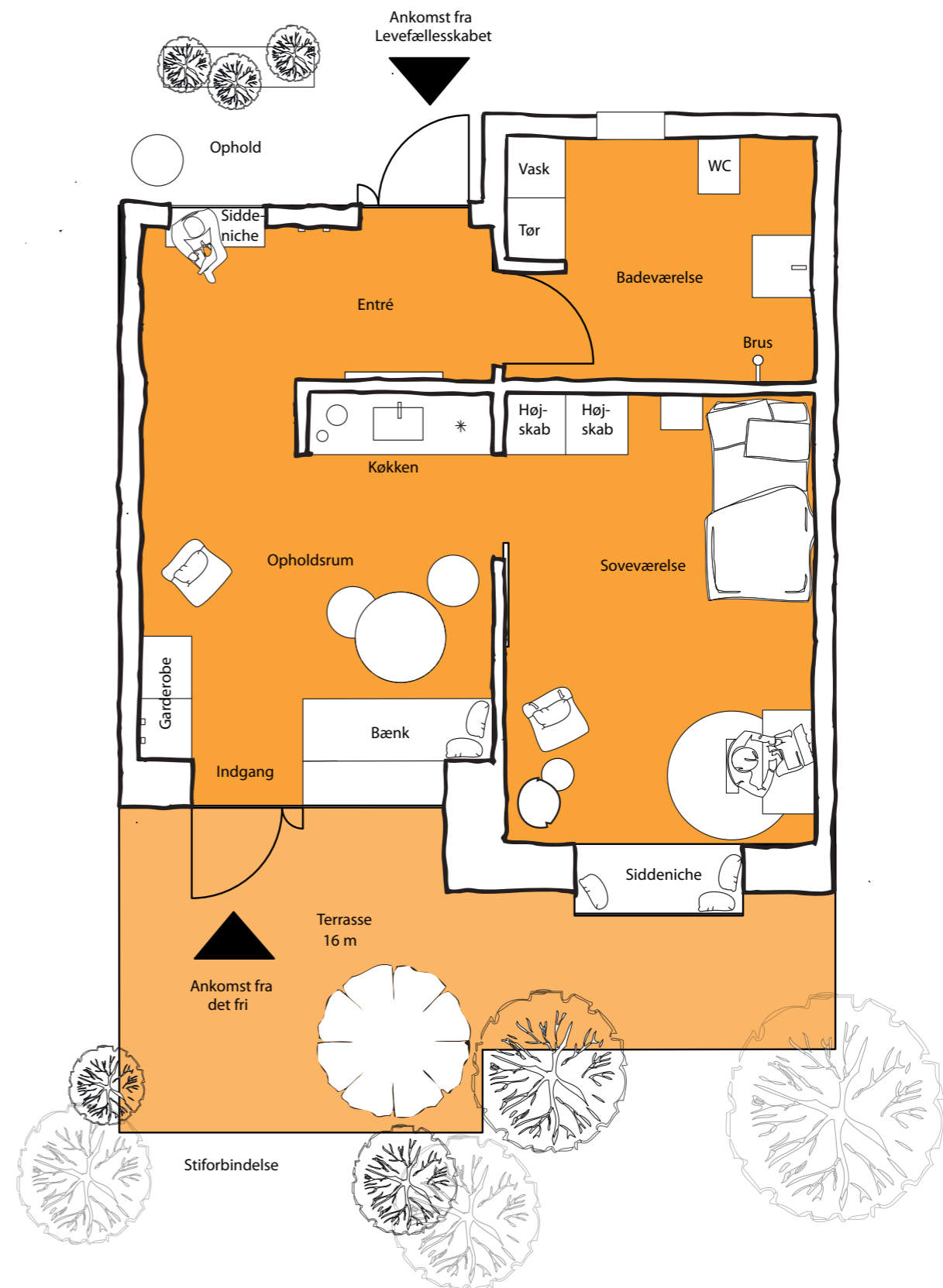
Soveværelse



Planløsning

I planløsningen er der fokuseret på fleksibilitet og funktionalitet. Der foreslås en privat bolig på 38 kvm (netto), hvortil yderlige boligkvadratmeter er disponeret til fællesområdet i Levefællesskabet. Boligens fysiske rammer skal kunne tilpasses og give de bedste levevilkår for både den selvhjulpne beboer, og den beboer der har brug for ekstra hjælpemidler. På denne måde er en beboer ikke begrænset til én specifik type bolig i Levefællesskabet, men kan derimod frit vælge boligen ud fra ønsker til orientering, afstand til transportmuligheder, udsigt mm., - i høj grad på samme vis som andre borgere i samfundet vælger deres boliger. Tilgængelighed og dimensionering af boligen er afgørende for det gode liv, og er

derfor højt prioriteret i udformningen. Boligens niveaufri adgang og arealfordeling sikrer at en rullestolsbruger bekvemt kan komme rundt i boligen. Størrelsen på entréområdet giver også mulighed for, at gangstativer eller andre større hjælpemidler kan parkeres og opbevares her, uden at tage plads visuelt i boligens opholdsrum. Foruden boligens interiør, er der også indtænkt en terrasse i forbindelse med indgangspartiet, samt en mindre overgangszone fra levefællesskabet i forbindelse med entréen. Forskydningerne i gavlenderne skaber en spændende og varierende facade, samtidig med at der opstår mindre, private opholdsnicher.

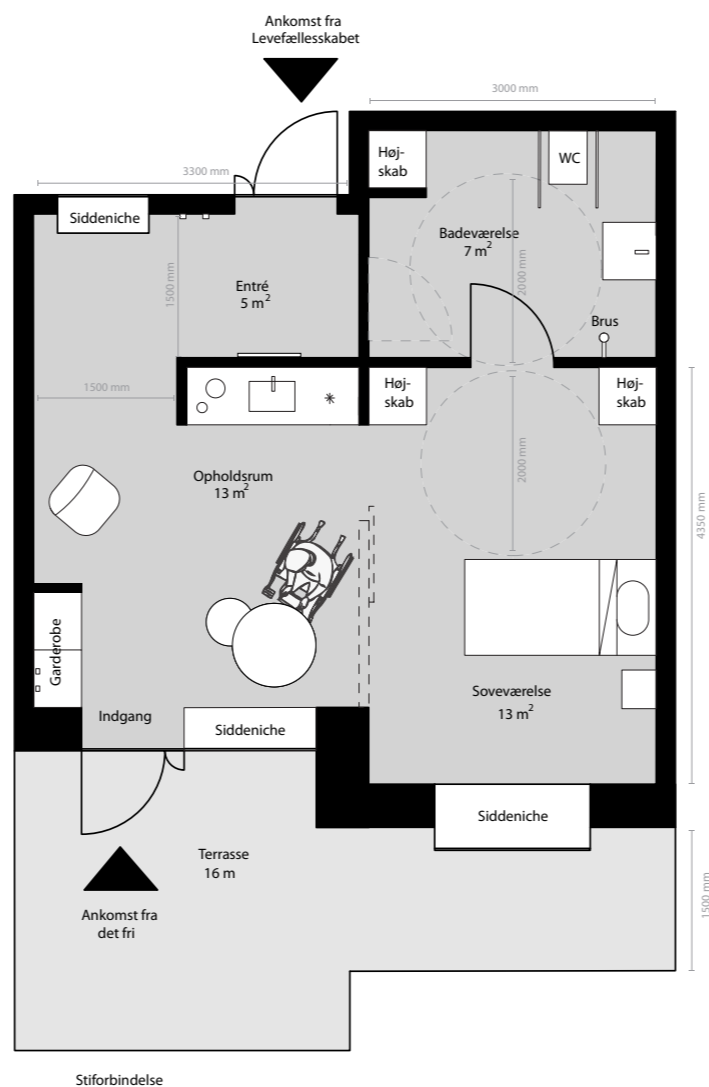


Plantegning; 38 private boligkvadratmeter

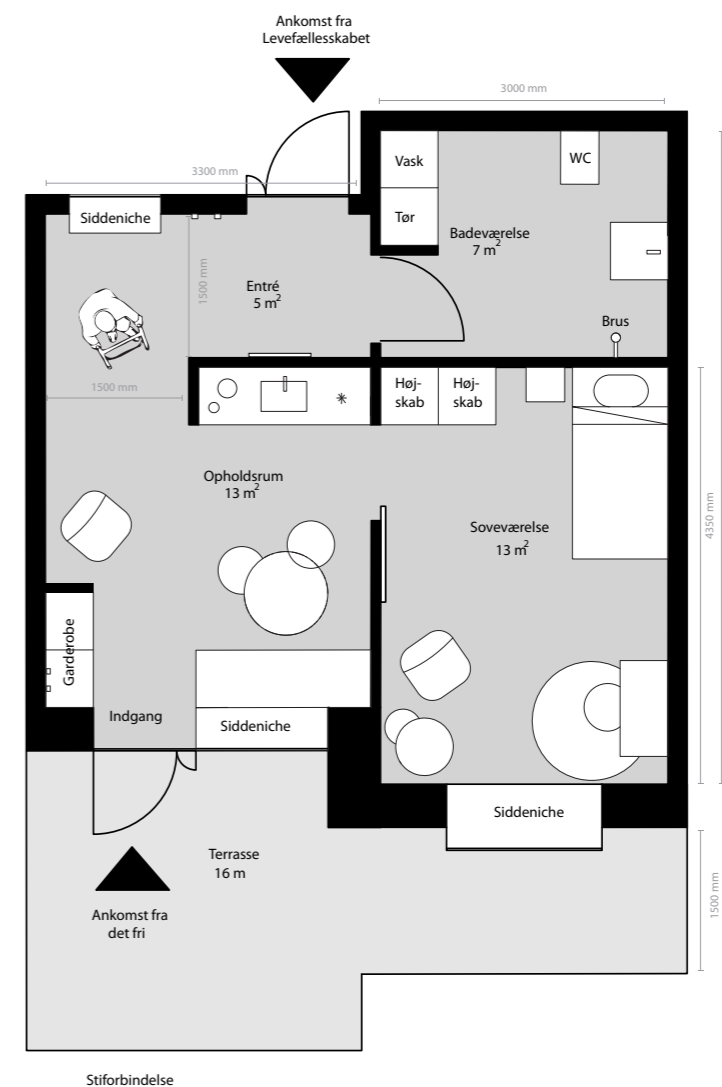


Plandiagrammer

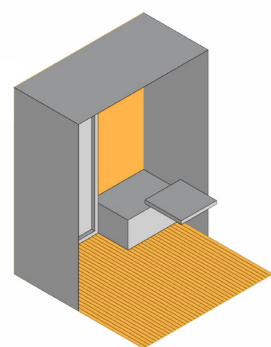
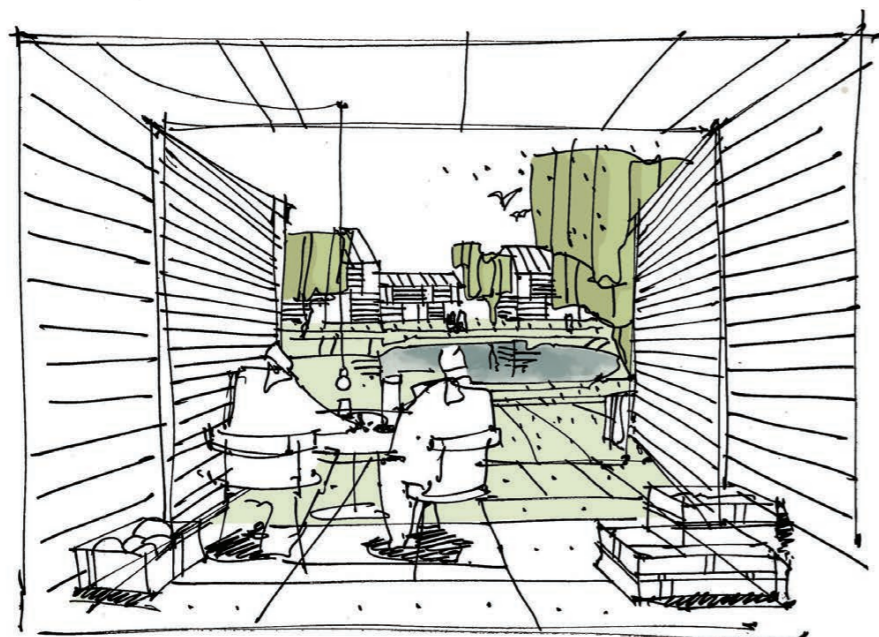
De to plandiagrammer viser hvordan boligens fleksible indretning kan tilpasse sig efter behov, således boligen kan omfavne en bred vifte af beboere. Indretningen af den private boligs 38 m² er tænkt sammen med den direkte adgang til faciliteterne i Levefællesskabet, såvel som adgangen til Huset og udendørsarealerne. Det samlede boligareal udgør således både den private bolig og de fælles boligarealer i Levefællesskabet.



Bolig indrettet til hjælpemidler

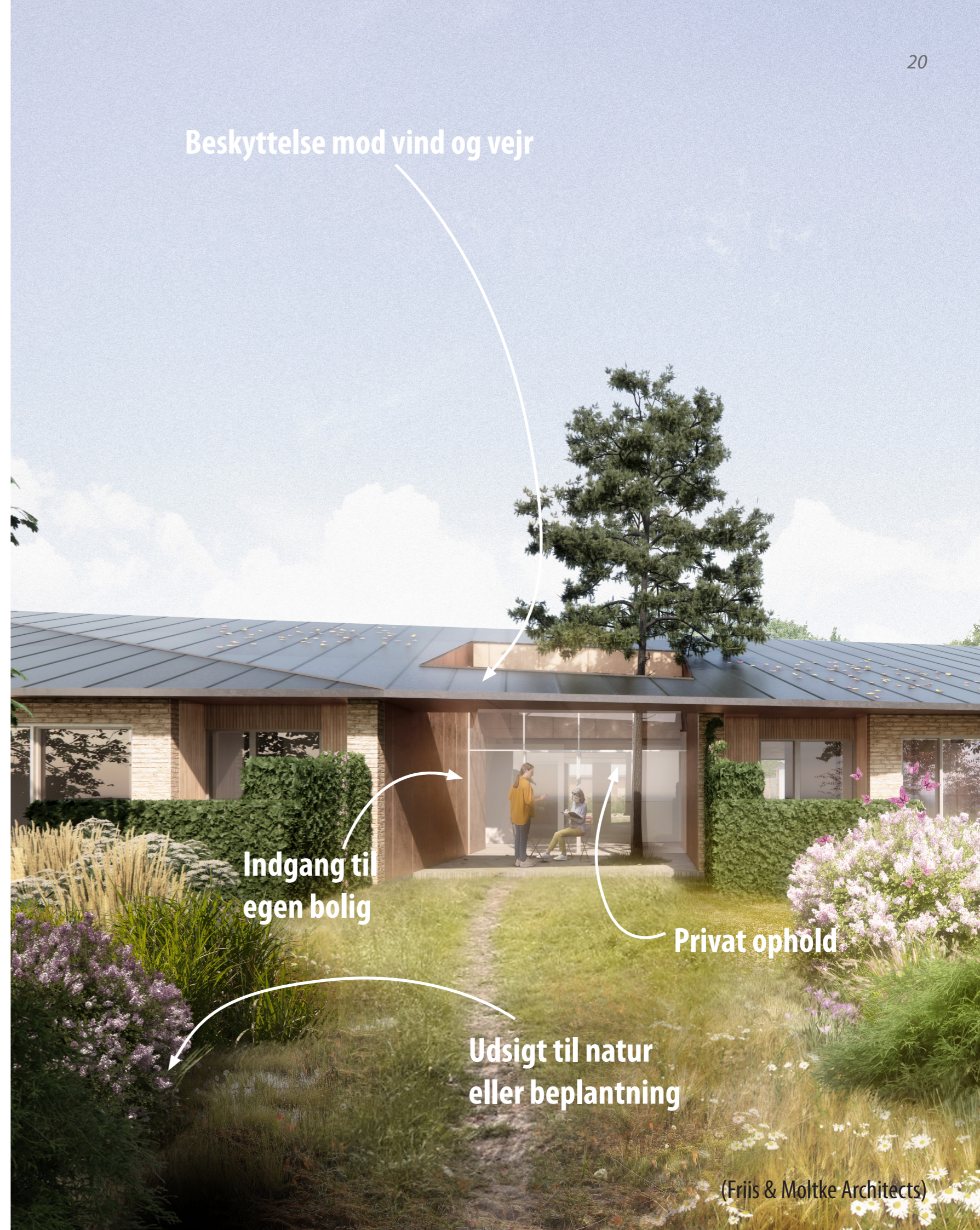


Bolig indrettet uden hjælpemidler



Udeareal

Til hver bolig er der et privat udeareal, med en lille terrasse og udsigt til et grønt område eller gademiljø. Arealet er delvist skærmet, således beboeren ikke føler sig overvåget. Her er plads til et par stole, så der ved lejlighed også kan komme gæster på besøg. Adgang til udearealet sker gennem opholdsrummet i boligen, og agerer også privat indgang for beboeren.

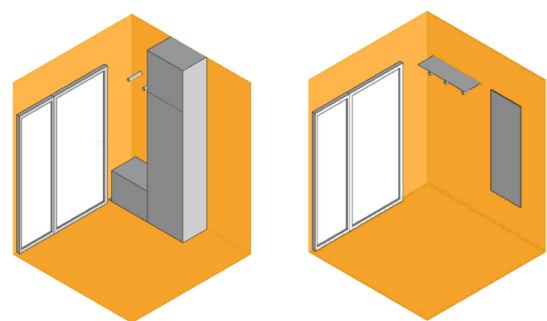


Beskyttelse mod vind og vejr

Indgang til egen bolig

Privat ophold

Udsigt til natur eller beplantning



Entré + Indgang

I boligen er der to adgangsveje. Den ene – entréen – giver adgang fra fællesområdet i levedællesskabet, mens den anden – indgangen – giver adgang fra det fri. Døren til det fri understøtter oplevelsen af, at man bor alene, mens døren til levedællesskabet understreger de sociale kvaliteter, der er at finde i botilbuddet. På den måde får beboeren en ejerfølelse over egne behov. Ved nogle boliger står entrédøren måske altid åben, således naboerne kan høres fra opholdsrummet i boligen, mens entrédøren i en anden bolig måske sjældent er åben. På den måde er boligerne fleksible og brugerorienteret. Ved begge adgangsveje er der indtænkt plads til en knagerække, mens der ved indgangen mod det fri yderligere er indtænkt opbevaringsmøblement.



Adgang til
levedællesskab

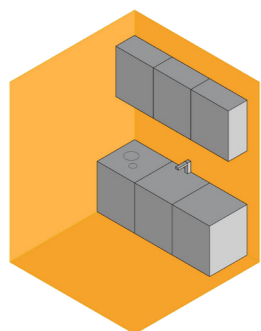
Egen indgang
mod det fri

Ophæng til jakker

Afgrænsning af entré
mod resten af boligen

Dørparti åbner udad

Gode
opbevarings-
muligheder



Køkken

I hver bolig er der monteret et køkken som består af seks moduler; tre overskabe, et køleskab med bordplade, et skab til affaldssortering med køkkenvask samt et underskab med komfur. Køkkenet giver mulighed for madlavning i egen bolig, og udføres i rengøringsvenlige overflader. Ved ønske kan der installeres hæve/sænke-løsninger, der giver beboeren mulighed for at justere bord- og skabshøjder efter behov.



Rengøringsvenlige overflader

Funktionel opbevaring med lukkede skabe

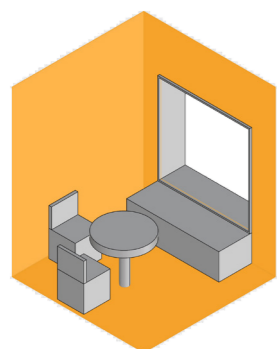
Udsyn til opholdsrum

Mulighed for madlavning i egen bolig

Hæve/sænke-mulighed

Affaldssortering

"Plug 'n Play" køkkenelementer

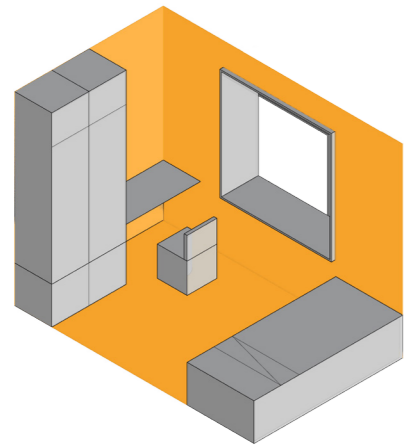


Opholdsrum

Opholdsrummet er hjertet af boligen, og her skal der både være plads til familiebesøg og rum til fordybelse. De fysiske rammer skal give beboeren mulighed for at personliggøre hjemmet, og give en følelse af egenbestemmelse i boligen. Derudover skal rummet være velbelyst af dagslys, med udsigt til grønt eller gademiljø. Opholdsrummet agerer som køkkenalrum da overgang mellem køkken, spisestue og stue flyder sammen.



(Schjelderup og Trondahl Arkitekter)



Soveværelse

Soveværelsets størrelse muliggør forskellige aktiviteter, og er dimensioneret efter kørestolsbrugere og med mulighed for at montere sengelift. Dertil kan skillevæggen mellem soveværelse og opholdsrum fjernes, således de to rum flyder sammen. Til selvhjulpne beboere kan pladsen indrettes med en arbejdsstation eller fordybelseszone.

Soveværelset indrettes med taktile materialer, således rummet ikke fremstår institutionelt.

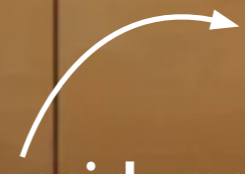


Mulighed
for hjælp til
personlig støtte

Funktionel
opbevaring



Farvenuancer i dæmpede toner
og brug af taktile materialer



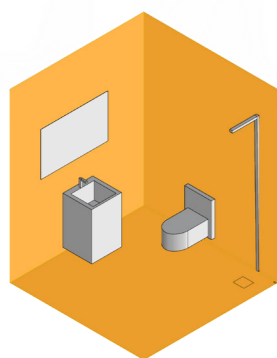
Personlig indretning



Placering af seng med udsyn



(Andrew Tam, architect)



Badeværelse

Rummet er dimensioneret efter krav om tilgængelighed, og indrettet med mulighed for to indgangsdøre. Den primære dør er placeret ved entréen, således gæster i hjemmet ikke skal gennem soveværelset. I dette rum er slidstærke og rengøringsvenlige overflader vigtige, dog uden at badeværelset fremstår institutionelt. For at skabe et mere personligt udtryk kan der med fordel anvendes farver på inventar og overflader, og lade støttesystemer være monterbare frem for faste. Derudover skal der forberedes til en vaskesøjle, således tøjvask kan ordnes i egen bolig.

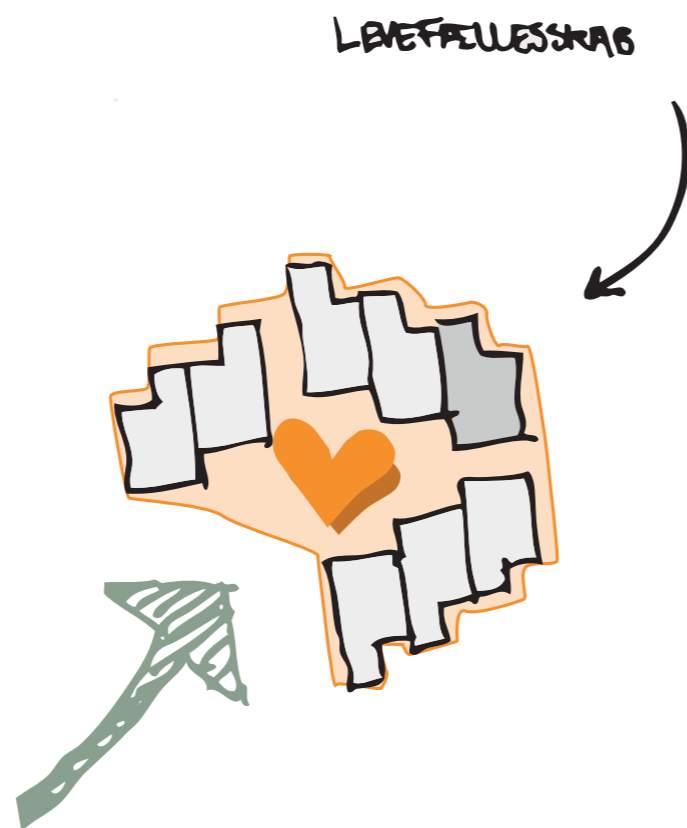




Et samlingspunkt

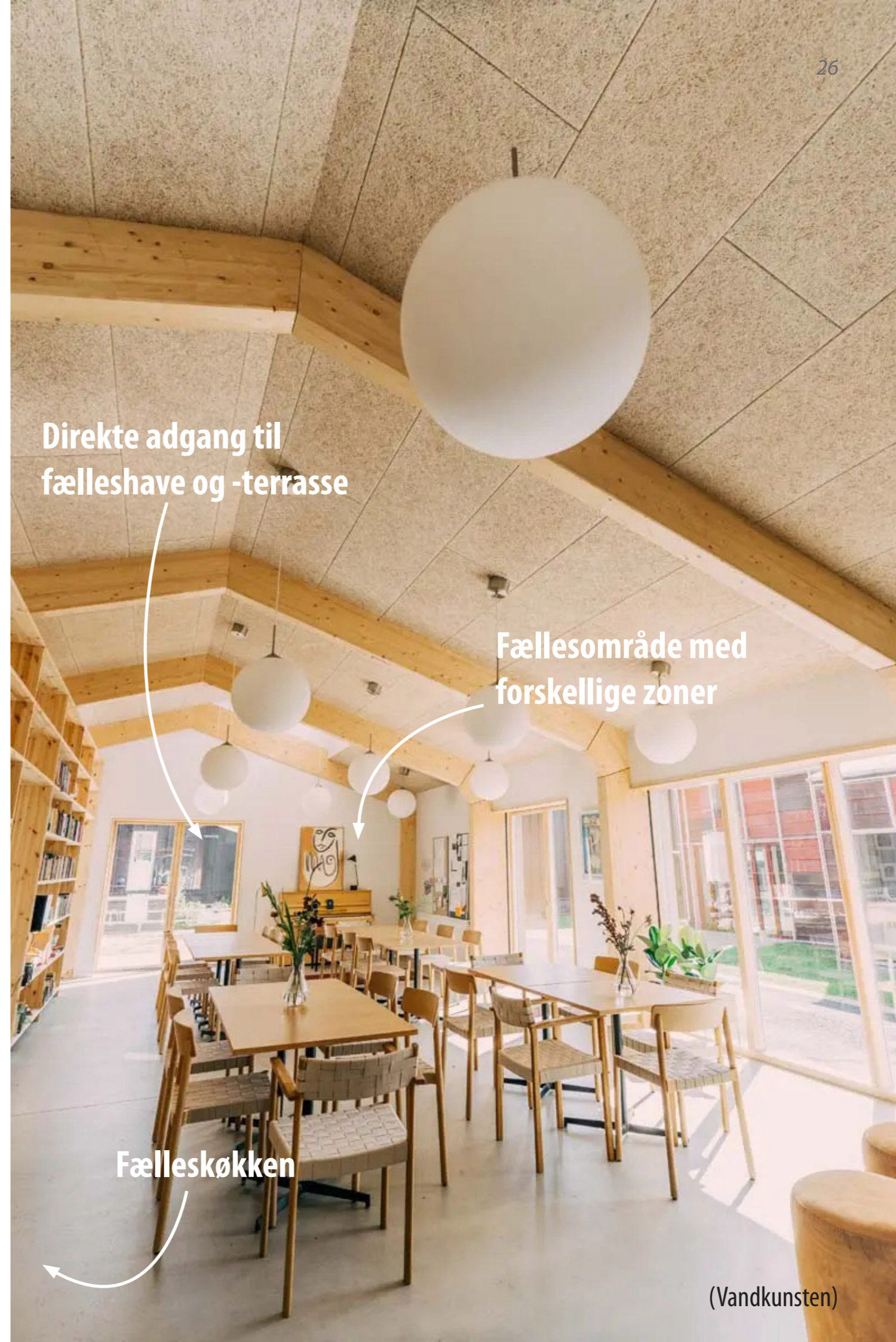
Levefællesskabet skal ses som en udvidelse af boligen. Mange af beboerne vil tilbringe det meste af tiden i de fælles lokaler der er til rådighed, og derfor er de fysiske rammer vigtige. Med en central beliggenhed blandt boligerne i levefællesskabet, skal fællesskabet været let tilgængeligt for alle. Der foretrækkes flydende arealer, fremfor lange gange og hvide flader der minder om institutioner.

Små siddenicher skal give beboerne mulighed for at engagere sig i private samtaler, mens en større spisestue skal danne rammen om et bredere fællesskab. I levefællesskabet skal der være et fælleskøkken, hvor maden laves og beboerne har indflydelse på madplanen.



Den fleksible bolig

Udover beboere med udviklingshandicap vil der i botilbuddet også være mulighed for, at studerende og frivillige kan bo til leje enten i Levefællesskabet eller i Huset, med henblik på at gøre botilbuddet en attraktiv og fleksibel arbejdsplads. Boligernes planløsning skal derfor være fleksible og muliggøre at en bred vifte af beboere kan bo der.





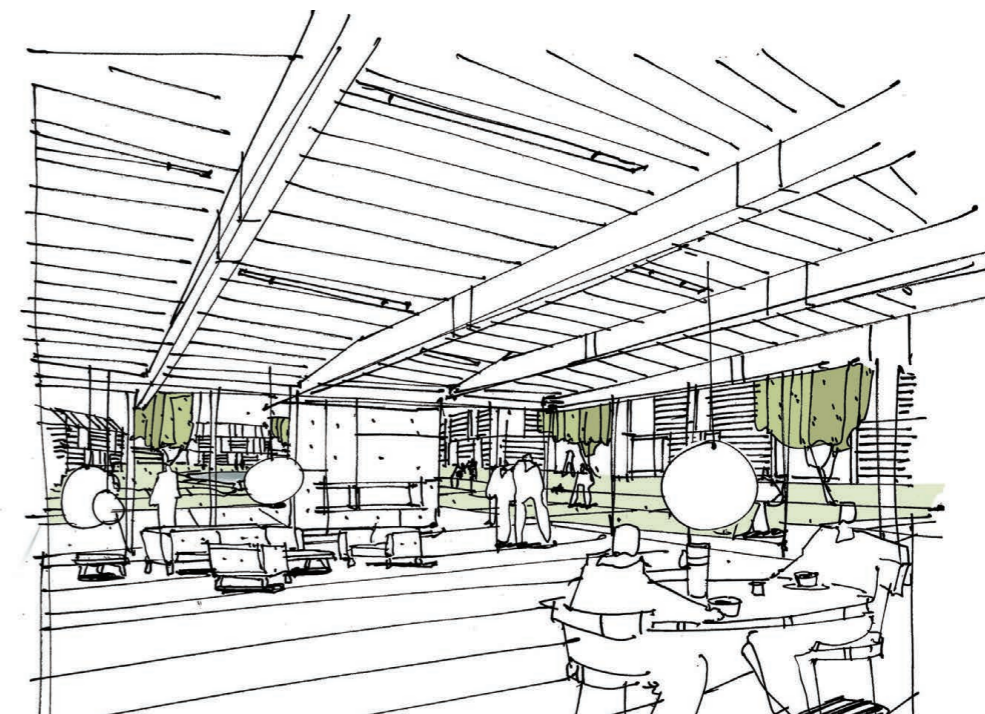
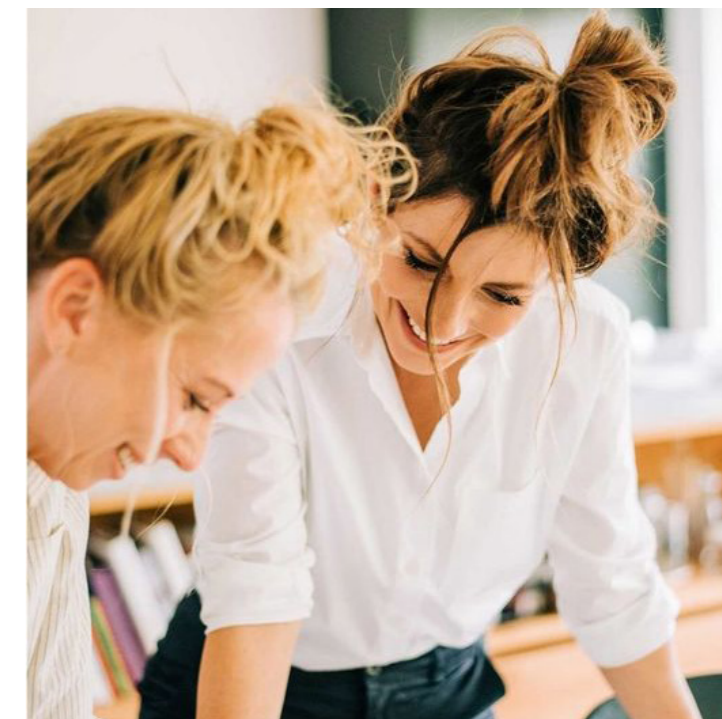
Bofællesskab

Huset danner ramme om de fællesaktiviteter og tilbud der tilknyttet levestofællesskaberne, men Huset skal også ses som en ressource i lokalsamfundet. Med en central beliggenhed er Huset et naturligt samlingspunkt for beboerne, og byder besøgende og borgere i lokalsamfundet indenfor. Her kan diverse forsamlinger finde sted, bl.a. aftenskole, banko, musik eller en socialøkonomisk café. I Huset er der disponeret en række aktivitetsrum, således både krop og sjæl udfordres, og hvor møder mellem mennesker opstår uformelt.



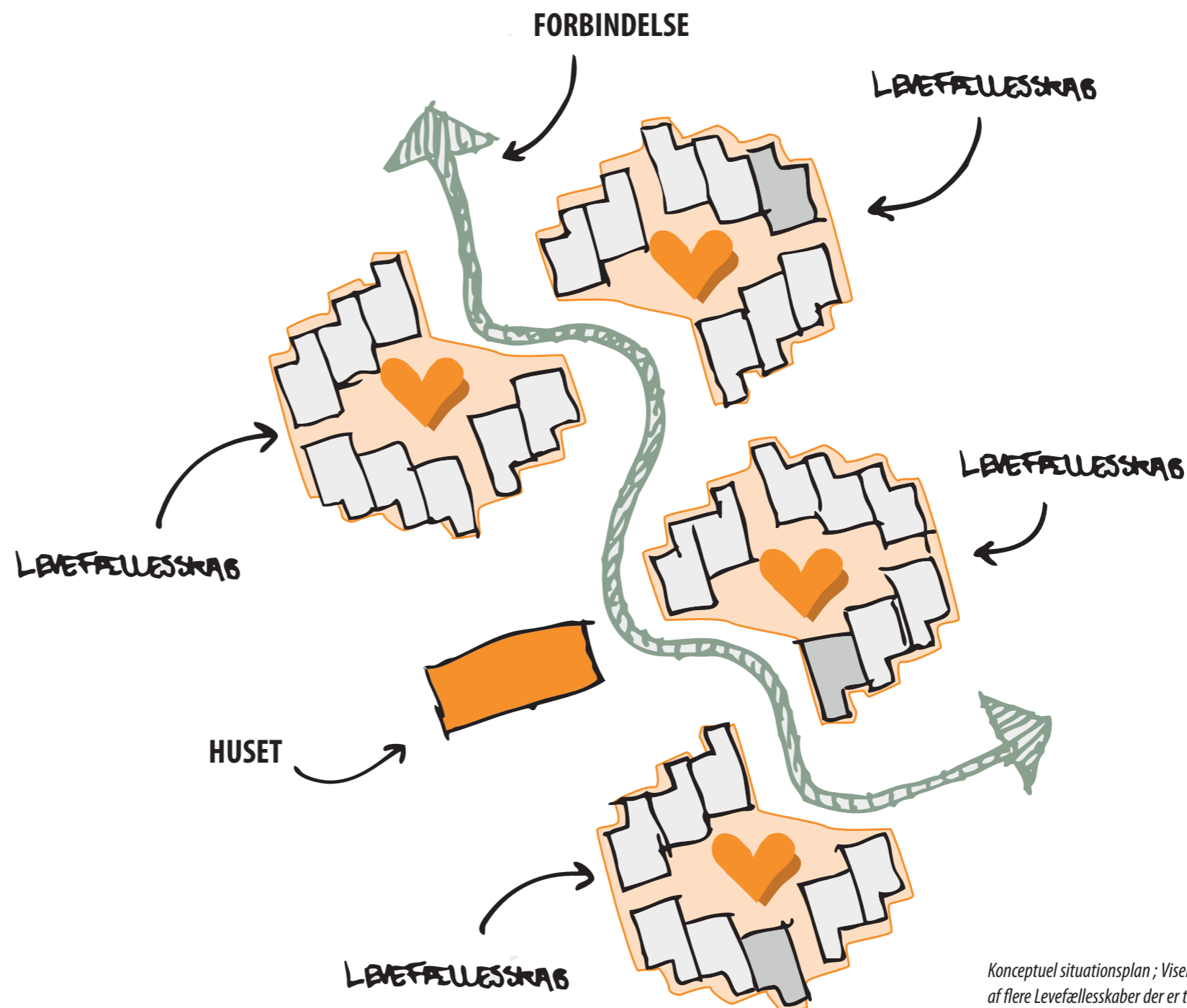
Personale

I Huset finder man også de faciliteter der skal til, for at personalet har de bedste forudsætninger for at yde omsorg og støtte til beboerne på botilbuddet. Gennem en veldisponeret planløsning, skal det være nemt for personalet at holde overblik og udføre sine arbejdsopgaver, jf. arbejdsmiljøloven. Derudover skal personalerum være veludrustede og med gode dagslysforhold, så rummene er rare at opholde sig i.



Situationsplan

Den konceptuelle situationsplan afspejler en fleksibel disponering, der lader skalaen af botilbuddet være efter behov. Essensen af planen er at få skabt en sammenhængende struktur, der tydeligt forbinder levestællesskaberne, og dermed skaber et større fællesskab. Centralt placeret ligger Huset, som skal agere som bindeled på tværs af levestællesskaber og lokalsamfund. Husets placering skal invitere og omfavne en bred befolkningsdemografi, og det stiller store krav til både udtryk og synlighed. Planen understøtter udvidelsesmuligheder, som på sigt kan understøtte ønsket om en social diversitet i området.



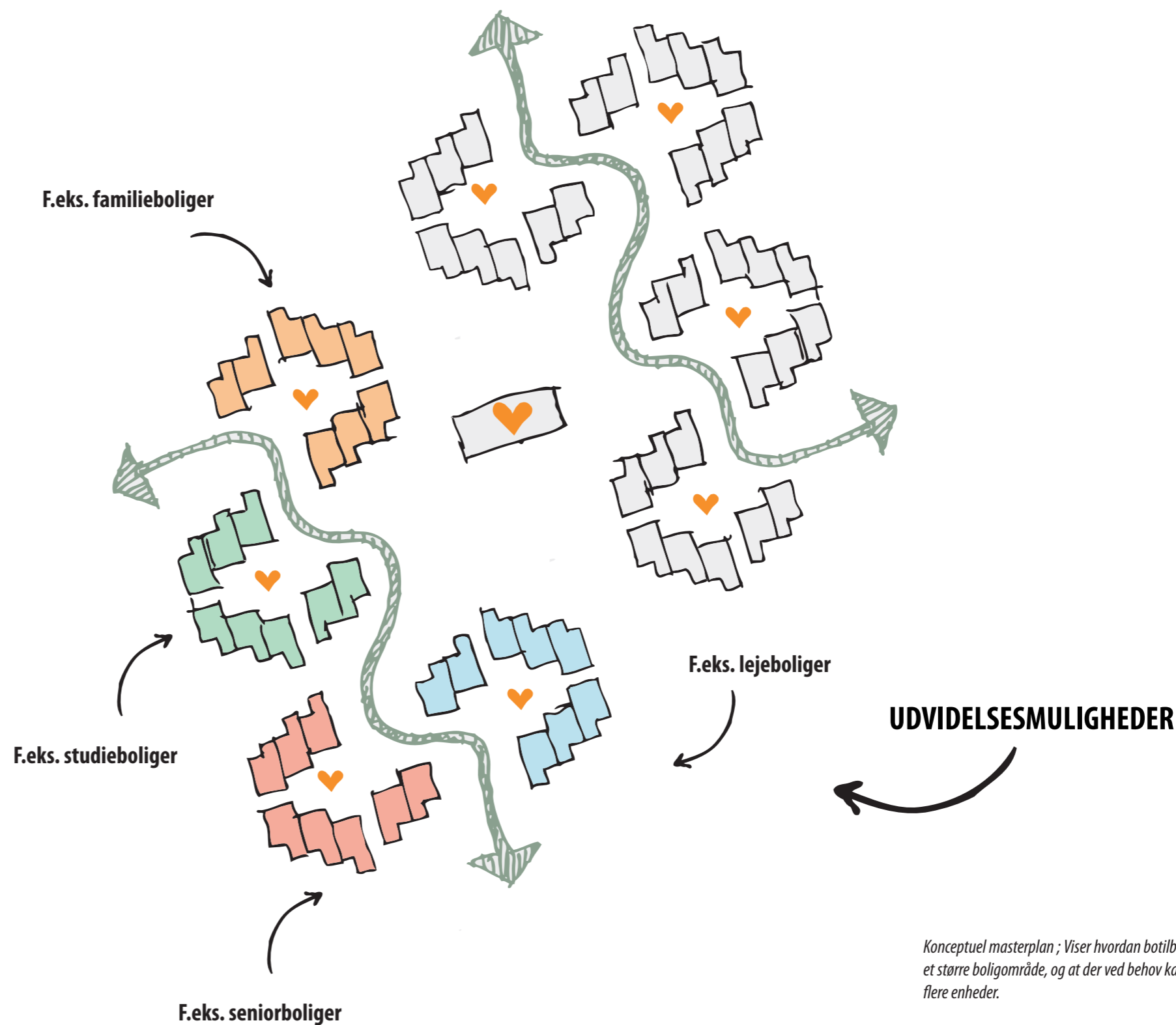
Konceptuel situationsplan ; Viser at botilbuddet består af flere Levestællesskaber der er tilknyttet Huses, hvor større fællesskaber kan dannes. Levestællesskaberne og Huset er forbundet gennem sti-forbindelser.



Social diversitet

Som del af en større bebyggelsesplan vil de ideelle omstændigheder for et nyt botilbud være, at blive en aktiv del af et nyt boligområde, hvor mennesker med forskellige behov og evner integreres på lige vis. På den måde fremmes den sociale diversitet og mangfoldighed i et område, hvilket kan berige hverdagen for alle beboere.

På botilbuddet er der et stort ønske om at kunne integrere frivillige ressourcer, for på den måde at frigøre tid hos det faste personale, men også for at skabe en spændende dagligdag for både beboere, frivillige og personale. For at gøre det frivillige arbejde attraktivt for unge studerende, kunne et tiltag være at tilbyde gode boliger i nærhed - eller som en del af - botilbuddet og tilbyde en favorabel husleje.



Konceptuel masterplan ; Viser hvordan botilbuddet indgår i et større boligområde, og at der ved behov kan udvides med flere enheder.



ET LIV SOM ALLE ANDRE

Det er Lev Odenses grundlæggende tanke, at vi med konferencen og denne pjece kan sætte en retning for det fremtidige boligbyggeri for mennesker med udviklingshandicap. For os har det været en grundlæggende ide, at de boliger, der bliver bygget til mennesker med udviklingshandicap, er præget af hjemlighed eller om man vil hjemlig hygge og ikke institutionel kolde. Det skal være boliger som også du og jeg ville bo i – hele livet.

Overordnet set har Lev Odense det håb, at kommunen lever op til kravene i Handicapkonventionen, når der bygges boliger til mennesker med udviklingshandicap. Det vil sige, at Odense Kommune sikrer, at boligen giver

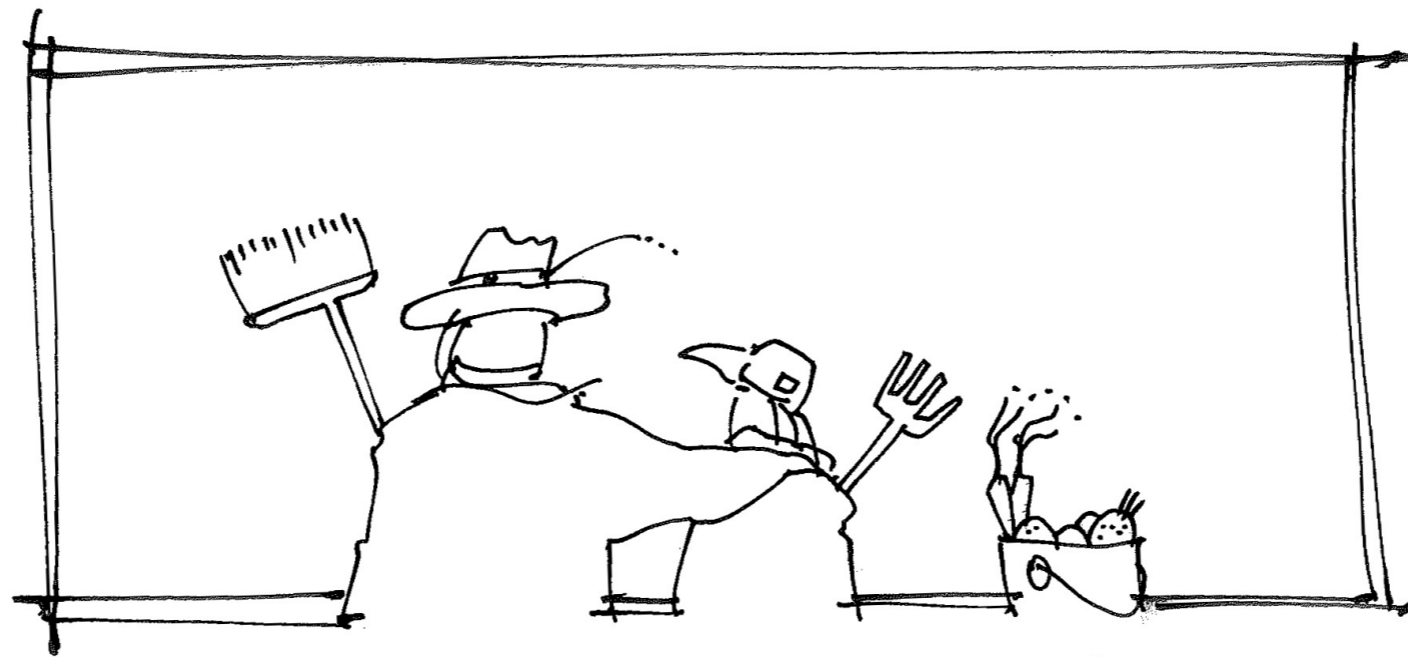
mennesker med udviklingshandicap et selvstændigt liv med mulighed for at være inkluderet i samfundet, at mennesker med udviklingshandicap har retten til at vælge egen bolig og at mennesker med udviklingshandicap får adgang til støttemuligheder i eget hjem samt at boligen er sådan indrettet at retten til privatlivet respekteres.

Med dette tankesæt hentet fra Handicapkonventionen vil Lev Odense fortsætte arbejdet med at skabe gode boliger til mennesker med udviklingshandicap, der lever op til Handicapkonventionen og som er boliger af en sådan standard at også du og jeg kunne forestille os at bo i dem.

Lev Odense



- LIVET MED UDVIKLINGSHANDICAP



*"... At bo hver for sig **sammen med andre**"*